



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 18/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 122 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων, στο Αιγάλεω (Αλέα).

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 29 Ιουλίου 2025** και ώρα **21:00**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **33852/25-07-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ατματσίδης Παύλος, 2) Βαΐου Ηλίας, 3) Βασιλειάδης Στυλιανός, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 10) Ιωάννου Νικόλαος, 11) Καρυπίδης Ηλίας, 12) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 13) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 14) Κουτούλιας Ιωάννης, 15) Λάμπρου Γεώργιος, 16) Μακαρατζής Χρήστος, 17) Μακρής Χρήστος, 18) Μανδραφλής Παναγιώτης, 19) Μάνδρος Ηλίας, 20) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 21) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 22) Μπίρμπας Δημήτριος, 23) Μπογράκος Δημήτριος, 24) Νικητάκης Νικόλαος, 25) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26) Παπανικολάου Πέτρος, 27) Περράκης Ιωάννης, 28) Σέρβος Σταμάτιος, 29) Τόλης Γεώργιος, 30) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος (δικαιολογημένος), 3) Δρόσου Μαρία, 4) Καραγιάννης Νικόλαος, 5) Σάμιος Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο δέχεται **ομόφωνα**, να συζητηθεί **εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 34087/28-07-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Τόλη Γεωργίου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε **Πρόεδρε**,

Σας θέτω υπόψη:

1. Την αριθμ. **218/17-12-2024** απόφαση του Δημ. Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση του εν θέματι αναψυκτηρίου, κατόπιν δύο **άγονων** δημοπρασιών(05-11-2024, πρακτικό 403/2024 και 26-11-2024, πρακτικό 427/2024, της Δημοτικής Επιτροπής) στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» με διακριτικό τίτλο «**Quality Taste A.E**» και ΑΦΜ: **099939075**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**5.500 €**), κατόπιν σχετικής αιτήσεώς της.

2. Η ανωτέρω εταιρεία (μισθώτρια) **δεν προσήλθε** στον Δήμο για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, με αποτέλεσμα **να μην πραγματοποιηθεί** η εκμίσθωση του ανωτέρω αναψυκτηρίου.

Επίσης σας γνωρίζω:

- Σύμφωνα με την παρ.1 του αρθ. 192 του ν.3463 / 06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του ν. 4555 / 2018 « *Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*»

- Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, « *το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

- Σύμφωνα με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, η « *κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...*» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για:

Την **άμεση έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του Δήμου**, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων, στο Αιγάλεω (**Αλέα**), με τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023, και να προσδιορίσετε το **ελάχιστο όριο** προσφοράς.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την άμεση έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του Δήμου, που βρίσκεται εντός του Άλσους Αιγάλεω και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, με πρόσοψη στην οδό Δαρδανελλίων, στο Αιγάλεω (**Αλέα**), με τη διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής και φανεράς δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023.

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς προσδιορίζεται στο ύψος των 5.000,00 €.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» (Ιωάννου Ν., Παπανικολάου Π.)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ